

## **Stručně o metodě EPC (Energy Performance Contracting)**

Co ve skutečnosti tato metoda je?

Energy Performance Contracting (EPC) představuje metodu, na jejímž základě poskytovatel energetických služeb (Energy Service Company - ESCO) nabízí na klíč komplexní služby (nalezení úsporných opatření, zainvestování z prostředků poskytovatele energetických služeb a provozování po dobu kontraktu /cca 8 - 12 roků/) s cílem snížit spotřebu energie a náklady na spotřebu energie v objektu zákazníka.

V případě EPC jsou hlavním zdrojem splácení energeticky úsporných opatření samotné úspory provozních nákladů na spotřebu energie (případně i na provozování energetického systému) dosažené v průběhu plnění smlouvy mezi dodavatelem a zákazníkem.

Délka a znění smlouvy závisí na konkrétních podmínkách jak technických (výše úspor) tak ekonomických (stabilita vnějšího prostředí a dotčeného subjektu, výše některých finančních a hospodářských ukazatelů - úroková míra, míra růstu cen atd.) a právních (existující smlouvy s dodavateli energie, právní statut zákazníka).

Výhody?

1. Vstupní finanční zdroje jsou poskytnuty jiným subjektem (dodavatelem, finanční institucí).
2. Není podepsána standardní smlouva o dílo, ale smlouva o poskytnutí energetických služeb.
3. Po celou dobu smluvního vztahu nevzniká zástavní právo k danému objektu.
4. Při modernizaci takto vybraného objektu dojde k jeho finančnímu zhodnocení v jehož cíli se tento zhodnocující efekt projeví do nižší energetické náročnosti a navýšení finanční hodnoty majiteli objektu.
5. Při EPC většinu rizik spojených se zavedením úsporných opatření přejímá a zajišťuje dodavatel.

Nevýhody?

1. Majitel objektu je povinen po dobu kontraktu objekt plně provozovat z důvodu dosažení energetických úspor.

K výše uvedeným informacím k metodě EPC (Energy Performance Contracting) Vám nabízíme bezplatné, nezávislé a odborné poradenství, jakožto průvodci implementace EPC metody pro zdárné naplnění cílů.

Pro Ministerstvo průmyslu a obchodu /MPO/ zajišťuje naše společnost INTERWORK SERVICE s.r.o. odborné poradenství v oblasti efektivního využívání energie ZDARMA pod logem EKIS (Energetické, konzultační a informační středisko).

S pozdravem a úctě  
Pavel Podroužek & Ing. Zdeněk Machala  
INTERWORK SERVICE s.r.o.  
Nerudova 2192/10  
750 02 Přerov I - Město  
GSM: +420777172247  
GSM: +420773902222  
e-mail: [ekisprerov@email.cz](mailto:ekisprerov@email.cz)  
<http://ekis.interwork.cz>