

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
ve znění pozdějších předpisů



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ

*otevřené nadlimitní řízení*

k veřejné zakázce na služby k projektu č. 09030276

**„REKO zámeckého parku ve Veselíčku u  
Lipníku nad Bečvou“**



**Obec Veselíčko**



# Obsah

<b>1.</b>	Identifikační údaje veřejného zadavatele.....	2
<b>2.</b>	Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky .....	2
<b>3.</b>	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	3
3.1.	Základní kvalifikační předpoklady .....	3
3.2.	Profesní kvalifikační předpoklady .....	3
3.3.	Ekonomické a finanční předpoklady .....	3
3.4.	Technické kvalifikační předpoklady .....	4
<b>4.</b>	Nabídky.....	4
4.1.	Lhůty a místo pro podání nabídek .....	4
4.2.	Způsob vyhodnocení nabídek .....	4
4.3.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	5
<b>5.</b>	Obchodní podmínky .....	6
5.1.	Platební podmínky .....	6
5.2.	Dodací podmínky .....	7
5.3.	Záruční podmínky .....	7
<b>6.</b>	Technické podmínky.....	7
<b>7.</b>	Další podmínky pro plnění veřejné zakázky .....	8
<b>8.</b>	Závěrečné informace .....	8

## Přílohy zadávací dokumentace:

- č.1 výkaz výměr (soutěžní projektová dokumentace stavby, dodávek a služeb)
- č.2 projektová dokumentace stavby
- č.3 specifikace a rozměry informační cedule
- č.4 specifikace a rozměry pamětní desky





## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

<b>Název</b>	Obec Veselíčko
<b>Adresa</b>	Veselíčko 68, 751 25
<b>IČO</b>	00302198
<b>Statut. zástupce</b>	Jiří Gogela - starosta obce
<b>Tel.:</b>	581 793 255
<b>Email:</b>	<a href="mailto:urad.veselicko@iol.cz">urad.veselicko@iol.cz</a>
<b>Web:</b>	<a href="http://www.obec-veselicko.cz">www.obec-veselicko.cz</a>

Veškerá činnost obce Veselíčko se řídí zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích, v plném znění.



## 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

### ➤ otevřené nadlimitní řízení

#### Klasifikace zakázky (CPV)

- *Služby vysazování a údržby zelených ploch* 77310000-6
- *Zahradnické služby* 77300000-3
- *Služby související s údržbou okrasných zahrad a parků* 77311000-3

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb (*kácení a ošetření dřevin, založení zeleně a trávníků, atd.*), které jsou základním účelem této zakázky. Součástí zakázky na služby je i poskytnutí stavebních prací a dodávek nezbytných k provedení předmětu veřejné zakázky.

Hlavní aktivity veřejné zakázky na služby:

- **zahradnické a parkové práce** (*odstranění nevhodných dřevin včetně pařezů, ošetření stávajících dřevin, výsadba nových stromů, výsadba keřovitých dřevin, trvalek a rekonstrukce trávníku, atd.*)
- **příprava území a zemní práce** (*terénní úpravy, přesuny hmot pro krajinné a terénní úpravy, odvodnění ploch*)
- **rekonstrukce a obnova cestních sítí** (*chodníky, místní komunikace*)

Kompletní rozsah služeb i stavebních prací včetně technického řešení a výkazu výměr je v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, jež je součástí zadávací dokumentace, která bude jednotlivým účastníkům řízení kompletně předána dne 9.12.2009 v 10.00 hod. při prohlídce parku.

Pro uchazeče, kteří se nezúčastní prohlídky parku a přesto budou mít zájem podat plnohodnotnou nabídku, bude kompletní zadávací dokumentace k dispozici na vyžádání na obecním úřadě ve Veselíčku (Veselíčko 68) a to do 8.1.2010 do 12.00 hod., anebo bude na základě písemné žádosti dodavatele doručena na jeho adresu v elektronické podobě na dobírku.

Za doručení kompletní zadávací dokumentace (*reprodukce, náklady na balné a poštovné*) bude vyžadováno zaplacení 500,-Kč.





### 3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Pravost a stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace je požadováno dle § 57 zákona č. 137/2006 Sb.:

- 1) Nestanoví-li veřejný zadavatel v zadávacích podmínkách jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující splnění kvalifikace v originále či v úředně ověřené kopii.
- 2) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

#### 3.1. základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- d) čestného prohlášení, že:
  - nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - na jehož majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - není v likvidaci,
  - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření

#### 3.2. profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Konkrétně je vyžadováno doložení živnostenského oprávnění minimálně u živností souvisejících s:
  - Poskytováním služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

#### 3.3 ekonomické a finanční předpoklady dle § 55 zákona č. 137/2006 Sb.

Dodavatel prokazuje splnění ekonomických a finančních předpokladů předložením:

- pojistné smlouvy (kopie), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, v minimální výši 10 mil. Kč
- prohlášením o obratu za poskytnuté služby za 3 předcházející účetní období (min. 40 mil. Kč/rok)





### 3.4. *technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb.*

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na služby požaduje zadavatel:

- seznam obdobných významných zakázek (revitalizace parků, zahradní a krajinné úpravy, výsadba stromů) provedených dodavatelem v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu, doby a místa plnění, z toho minimálně 3 zakázky z nichž každá bude v hodnotě nad 5 mil. Kč bez DPH včetně doložení osvědčení vydané objednatelům zakázky
- seznam techniků, zaměstnanců (minimálně 5) či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění zakázky
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných služeb (minimálně u 1 zaměstnance je třeba doložit vysokoškolský diplom z příbuzného oboru, např. zahradní architektura, krajinné inženýrství, atd.)
- přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

## 4. Nabídky

### 4.1. Lhůty a místo pro podání nabídek

- Termín uveřejnění oznámení o zahájení zakázky: 20.11.2009
- Prohlídka parku+předání zadávací dokumentace: 9.12.2009 v 10:00 hod
- **Lhůta pro podání nabídek do: 18.1.2010 do 16:00 hod**
- **Zadávací lhůta do: 31.1.2010**
- Otevírání nabídek – přihlášek: 18.1.2010 v 16:00 hod.
- Výběr uchazeče do: 31.1.2010
- Uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem: únor 2010
- Začátek realizace stavebních prací, předání staveniště do: březen 2010

Nabídka na realizaci specifikovaných služeb musí být předána či zaslána v zapečetěné obálce viditelně označené nápisem „NEOTVÍRAT: Výběrové řízení na realizaci projektu – REKO zámeckého parku ve Veselíčku u Lipníku nad Bečvou“, na adresu obecního úřadu ve Veselíčku (Veselíčko 68, PSČ 751 25).

### 4.2. Způsob vyhodnocení nabídek

Pro transparentní výběr nejvhodnějšího dodavatele specifických služeb byla ustanovena 5-členná výběrová komise ve složení:

- Jiří Gogela, starosta obce
- Tomáš Šulák, zastupitel obce
- Ladislav Pospíšil, zastupitel obce
- Dušan Martiník, odbor životního prostředí
- Josef Březina, památkář NPÚ
- Náhradníci
- Tomáš Bernhauer, zastupitel obce
- Irena Wágnerová, AOPK

Po ukončení lhůty pro podání nabídek, tj. 18.1.2010, se uskuteční zasedání výběrové komise. Na základě předem stanovených kritérií se všechny nabídky bodově vyhodnotí.





### **Předem byly stanoveny 3 základní kritéria:**

- **nabídková cena (včetně DPH) - váha kritéria 60%**
- **záruka na sadební materiál - váha kritéria 30%**
  - záruka na ujmoutí nově vysazovaného sadebního materiálu (minimálně 90% z celkového počtu vysazovaných rostlin) definovaná počtem měsíců od dokončení realizace (minimálně 12 měsíců, maximálně 60 měsíců)
- **záruka na stavební práce (chodníky) - váha kritéria 10%**
  - záruka na stavební práce (chodníky, cestní síť) definovaná počtem měsíců od dokončení realizace (minimálně 12 měsíců, maximálně 60 měsíců)

### **Způsob hodnocení nabídek:**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předemné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (*například doba záruky, apod.*) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (*například cena nabídky, apod.*) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Dodavatel, který získal největší počet bodů bude neprodleně kontaktován a bude s ním sepsána smlouva.

## **4.3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

*Příhláška musí obsahovat:*

- identifikační údaje uchazeče (*název, sídlo, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, fax, statutární zástupce, bankovní spojení, atd.*)
- návrh smlouvy o dílo včetně celkové nabídkové ceny s DPH
- celkovou nabídkovou cenu i cenu jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr bez i včetně DPH (*příloha č.1 zadávací dokumentace*)
- časový harmonogram plnění realizace zakázky
- stručný plán jednotlivých prací v rámci následné pravidelné údržby včetně časového hlediska
- přílohy pro splnění základních, profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů dle kapitoly **3.1, 3.2, 3.3, 3.4**





- předchozí zkušenosti a reference, praxe v oboru revitalizace parků – minimálně 3 technicky a objemově srovnatelné zakázky (*v případě subdodávek i reference a zkušenosti subdodavatelů*)
- prohlášení, z něhož vyplývá, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty
- Příhlaška do výběrového řízení musí být předána či zaslána v zapečetěné obálce viditelně označené nápisem „*NEOTVÍRAT: Výběrové řízení na realizaci projektu – REKO zámeckého parku ve Veselíčku u Lipníku nad Bečvou*“
- Nabídka bude dodána v jedné listinné kopii a jedné elektronické kopii vypálené na CD, které bude součástí nabídky
- Uchazeči mohou podat pouze jednu nabídku a varianty nabídky se nepřipouštějí
- Neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení

## 5. Obchodní podmínky

Veškeré podmínky a požadavky uvedené v těchto podmínkách uvede uchazeč v návrhu smlouvy, kterou přiloží jako přílohu nabídky. Pokud tento návrh smlouvy nepřiloží, bude uchazeč z dalšího výběru vyloučen.

Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách a obsahu nabídky uchazeče.

Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o upřesnění konečného znění smlouvy.

### 5.1. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Realizované služby a stavební práce budou zadavatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce „**REKO zámeckého parku ve Veselíčku u Lipníku nad Bečvou**“ a registrační číslo projektu 09030276.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; neúplnou součástí faktury musí být soupis provedených služeb, prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem zadavatele.

Fakturami, vystavovanými 1x měsíčně, mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem zadavateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH. Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány zadavateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato. Součástí faktury musí být soupis zbývajících provedených služeb, prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány, tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem zadavatele.

Faktura bude splatná ve lhůtě 90 kalendářní dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu





s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení služeb a stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

## 5.2. Dodací podmínky

Uchazeč uvede ve své nabídce celkovou dobu realizace díla veřejné zakázky v týdnech (*nejzašší termín dokončení realizace stavby je 31.prosince 2011*).

Uchazeč ve své nabídce navrhne harmonogram plnění rozdělený na hlavní logické celky (etapy), v němž uvede a věcně definuje důležité uzlové body včetně termínu dokončení realizace zakázky a termínu úplného dokončení a předání díla. Harmonogram plnění bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude uveden v týdnech.

Některé služby a stavební práce budou probíhat za částečného otevření a provozu parku. Konkrétní podmínky a požadavky na bezpečný souběh realizovaných prací a provoz parku budou prodiskutovány s vítězným uchazečem a budou součástí smlouvy o dílo.

## 5.3. Podmínky a plán údržby

Zadavatel požaduje stručný rozpis jednotlivých prací v rámci následné pravidelné údržby včetně časového hlediska, aby získal konkrétní informace ohledně kvalitní péče o výsadbový materiál, které mu pomohou k zachování výsledků projektu minimálně po celou dobu udržitelnosti.

Počátek plánu údržby parku je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi zadavatelem převzato.

## 6. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, která je přílohou zadávací dokumentace. Jsou formulovány na základě těchto podkladů:

- a)** české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- b)** evropská technická schválení,
- c)** obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- d)** mezinárodní normy, nebo
- e)** jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Pokud budou některé položky v projektové dokumentaci respektive ve výkazu výměr (*přílohy č.1 a 2*) uvedeny jako konkrétní výrobky, jedná se pouze o příklad. Toto opatření slouží pouze pro jednoznačné vyjádření technických parametrů výrobku a zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. **Více viz přílohy č. 1 a 2.**





## 7. Další podmínky pro plnění veřejné zakázky

Potencionální dodavatelé požadovaných služeb a stavebních prací musí zajistit tyto předem stanovené podmínky:

- uchazeči mohou podat pouze jednu nabídku a varianty nabídky se nepřipouštějí
- v případě realizace subdodávek může jejich maximální přípustný objem na akci dosáhnout max. 30 % z objemu celkových nákladů akce
- v případě realizace subdodávek musí uchazeč specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat 1 či více subdodavatelům a musí uvést identifikační údaje každého subdodavatele
- dokončení realizace stavby do 31.12.2011
- veškerý sadební materiál musí pocházet ze školek nacházejících se ve stejné klimatické oblasti jako park ve Veselíčku
- je vyžadována podrobná fotodokumentace veškerých technologických postupů a realizovaných prací v parku
- dodavatel musí archivovat veškeré účetní dokumenty vztahující se k této zakázce 10 let od dokončení realizace, tj. minimálně do 31.12. 2021
- dodavatel musí umožnit kontrolním orgánům SFŽP nahlédnout do účetních výkazů vztahujících se k plnění této zakázky minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace, tj. minimálně do 31.12. 2021
- součástí veřejné zakázky bude vyhotovení informační cedule (5,1 x 2,4 m), která bude umístěná na viditelném místě stavby, po celou dobu realizace zakázky (*rozměry a specifikace bude součástí přílohy č.3 zadávací dokumentace*)
- součástí veřejné zakázky bude vyhotovení pamětní desky (0,3 x 0,4m), která bude napevno umístěná na viditelném místě v parku nejpozději v den kolaudace akce (*rozměry a specifikace bude součástí přílohy č.4 zadávací dokumentace*)
- vítězný dodavatel je povinen delegovat 1 odborného zástupce do pracovní skupiny projektu a na kontrolní dny realizace zakázky

## 8. Závěrečné informace

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení před uzavřením smlouvy v případech, které jsou definovány dle § 84 zákona č. 137/2006 Sb.
- Zadavatel nehradí náklady, které vznikly uchazečům v souvislosti s účastí na zadávacím řízení.
- Celková nabídková cena i cena jednotlivých položek bude zpracována dle přiloženého výkazu výměr (*příloha č.1 zadávací dokumentace*)
- Uchazeč je vázán svou nabídkou po celou dobu zadávací lhůty tj. do 31.1.2010.
- Pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a požadované informace stanovené touto výzvou, bude to mít za následek vyřazení nabídky, tato nabídka nebude hodnocena.





- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění písemné smlouvy.
- Zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení splňujících nebo překračujících výkonostní parametry vyplývající z technické specifikace.
- Služby a stavební práce budou probíhat za částečného otevření a provozu parku. Konkrétní podmínky a požadavky na bezpečný souběh stavebních prací a provoz parku budou prodiskutovány s vítězným uchazečem a budou součástí smlouvy o dílo.

Ve Veselíčku dne 11. listopadu 2009

Jiří Gogela  
*Starosta obce Veselíčko*

**Přílohy zadávací dokumentace:**

- č.1 výkaz výměr (soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
- č.2 projektová dokumentace stavby
- č.3 specifikace a rozměry informační cedule
- č.4 specifikace a rozměry pamětní desky

